

## DÜZCE İL ENCÜMENİNDEN

- 1- Mülkiyeti İdaremize ait ilimiz Merkez ilçesi Cedidiye Mahallesi Eski Belediye Sokak no :17' de yer alan Özel İdare İş Hanı'ndaki 2 adet iş yeri, ilimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 42 parsel b ve c bloklarda yer alan 70 adet iş yeri ve ilimiz Merkez ilçesi Çamlievler Mahallesi 113 ada 1 parselde yer alan 10 adet iş yeri, Güzelbahçe Mahallesi 147/1 b blokta 2 adet – 148/1 b lokta 1 adet iş yeri , 143/3 a ve b bloklarda yer alan 10 adet iş yerimiz, 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2- İhale 15/10/2020 Perşembe günü saat 11.00'de İl Özel İdaresi encümen toplantı salonunda yapılacaktır. İhalenin gerçekleşmemesi durumunda aynı şartlarda 22/10/2020 Perşembe günü tekrar yapılacaktır.
- 3- İhale konusu kiralama işinin bilgileri aşağıdaki gibidir.

### CEDİDİYE MAHALLESİ 149 ADA 20 PARSEL

<u>KAT</u>	<u>KAPI NO</u>	<u>M<sup>2</sup></u>	<u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u>	<u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u>
ZEMİN	10	35,80	1.650 TL	19.800 TL	50,00 TL
BİRİNCİ	3	26	600 TL	7.200 TL	18,00 TL

### FEVZİÇAKMAK MAHALLESİ 111 ADA 42 PARSEL

<u>BLOK</u>	<u>KAT</u>	<u>İŞ YERİ</u>	<u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u>	<u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u>
C	ZEMİN	71	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	72	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	73	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	74	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	75	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	76	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	78	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	79	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	80	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	81	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	86	300 TL	3600 TL	9 TL
B	ZEMİN	3	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	4	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	25	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	26	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	28	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	31	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	34	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	35	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	39	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	40	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	42	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	43	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	44	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	47	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	48	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	49	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	50	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	55	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	56	400 TL	4800 TL	12 TL

B	ZEMİN	57	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	58	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	71	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	78	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	79	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	80	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	81	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	82	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	83	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	84	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	86	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	87	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	88	400 TL	4800 TL	12 TL
B	BİRİNCİ	102	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	103	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	104	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	105	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	106	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	107	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	108	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	109	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	110	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	111	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	112	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	113	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	114	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	115	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	116	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	117	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	118	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	119	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	120	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	121	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	122	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	123	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	125	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	126	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	127	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	128	200 TL	2400 TL	6 TL
B	BİRİNCİ	129	200 TL	2400 TL	6 TL

**ÇAMLIEVLER MAHALLESİ 113 ADA 1 PARSEL**

<b><u>KAT</u></b>	<b><u>KAPI NO</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u></b>	<b><u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u></b>	<b><u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u></b>
ÜST ZEMİN	2	29,80	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	16	29,17	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	17	29,74	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	18	29,74	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	19	29,17	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	24	29,74	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	32	29,90	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	33	32,10	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	34	29,98	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	40	29,74	300 TL	3120 TL	9 TL

**GÜZELBAHÇE MAHALLESİ 147/1 B BLOK**

<b><u>KAT</u></b>	<b><u>KAPI NO</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u></b>	<b><u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u></b>	<b><u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u></b>
ZEMİN	9	34,97	250 TL	3000 TL	7.5 TL
ZEMİN	11	34,97	250 TL	3000 TL	7.5 TL

**GÜZELBAHÇE MAHALLESİ 148/1 B BLOK**

<b><u>KAT</u></b>	<b><u>KAPI NO</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u></b>	<b><u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u></b>	<b><u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u></b>
ZEMİN	9	34,97	250 TL	3000 TL	7.5 TL

**GÜZELBAHÇE MAHALLESİ 143/3 A BLOK**

<b><u>KAT</u></b>	<b><u>KAPI NO</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u></b>	<b><u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u></b>	<b><u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u></b>
ZEMİN	31	30,70	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	32	31,13	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	33	29,48	150 TL	1800 TL	5 TL

ZEMİN	42	32,33	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	43	33,57	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	44	32,33	150 TL	1800 TL	5 TL

### **GÜZELBAHÇE MAHALLESİ 143/3 B BLOK**

<b><u>KAT</u></b>	<b><u>KAPI NO</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u></b>	<b><u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u></b>	<b><u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u></b>
ZEMİN	8	32,75	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	9	30,85	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	10	29,48	150 TL	1800 TL	5 TL

- 4- 143 ada 3 parsel a ve b bloktaki iş yerlerinin kira bedelinin tespitinde iş yerlerinin halihazırdaki tamir ve tadilat durumları da göz önünde bulundurularak fiyatlandırma yapılmıştır. Söz konusu iş yerleri için teklif verecek olan istekliler, iş yerlerini görüp şu anki durumu ile kabul ederek teklif vermeyi taahhüt eder.
- 5- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Düzce İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nden 100 TL bedel ile temin edilebilir.
- 6- İhaleye katılmak isteyenlerin:
  - a) Kiralama ihalesine girilecek işyerine ait geçici teminatının İdaremizin Halk Bankası, Vakıflar Bankası veya Ziraat Bankasındaki hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya teminat mektubunu,
  - b) Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı fotokopisi,
  - c) Yazışma ve tebligatlar için ikametgâh veya adres beyanı,
  - d) Vekaleten iştirak edilmesi halinde noter tasdikli vekaletname,
  - e) Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi ve ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
  - f) Kiralama konusu işyerlerinin tüm müştemilatının gezilip görüldüğüne şartnamenin okunup kabullendiğine ve 2886 sayılı Kanunu gereği yasaklı olmadığına ve İdareye borcu olmadığına dair yazılı imzalı beyan,
  - g) İhaleye katılacak firma şirket ise şirketle ilgili belgeleri (Ticaret sicil gazetesi-imza sirküsü-vergi levhası-ticaret odası kaydı-yetki belgesi).
- 7- İstenilen tüm belgeler ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına teslim edilecektir.
- 8- İl encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Telgraf ve posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- Kamuoyuna ilan olunur.